

Jak jsme již referovali, v 1. prosinci byl vyhlášen konkurz na majetek firmy Lima Real a.s. Konkurzní správce Josef Nožička zjistil, že pohledávky za zkrachovalou Limou překračují 14,3 miliónu korun. Naproti tomu zjištěný majetek firmy se zdál být zanedbatelný. Malý pozemek v katastrálním území Třebíč je těžko prodejný a hodnota domény [limareal.cz](http://limareal.cz) je podle odhadu konkurzního správce asi 50 tisíc korun.



Jenomže tomu tak není. Konkurzní správce začal prověřovat účetní operace Limy Real a.s. na řadu let dozadu, koumá účetní operace a zjišťuje finanční toky. A výsledky se dostavily. Do soupisu majetku zkrachované firmy byly nejprve zaneseny dva osobní automobily značky Toyota RAV4 a Toyota Avensis. Registrovány byly na Martina Běhala a Martinu Běhalovou z Újezda. Poté do případu případu vstoupilo Krajské státní zastupitelství v Brně. Asi se tak stalo na základě trestního oznámení nebo dal podnět konkurzní správce.

Úplnou bombou pak je nejnovější vývoj. Do konkurzní podstaty zkrachovalé firmy insolvenční správce zařadil i pohledávku vůči městu Třebíč. A není to pohledávka ledajaká. Jedná se o téměř 29 a půl miliónu korun.

Kde se tato pohledávka vzala? Podle Josefa Nožičky se jedná o vrácení plnění z neplatné Kupní smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. března 2007. Ano, je to smlouva o prodeji pozemku na Vídeňském rybníku, kterou za město podepsal starosta Ivo Uher (ODS, zvolený KSČM).

Je-li teda tato smlouva neplatná, a my jsme si již v několika pokračováních ukázali, že s největší

pravděpodobností tomu tak je (viz. rubrika Kauzy), potom dojde k zajímavé situaci. Město se totiž opět stane vlastníkem pozemku pod supermarketem Interspar, ale bude muset vrátit Limě Real a.s. kupní cenu, tedy těch 29,5 miliónu korun. Obchodní řetězec pak bude požadovat od zkrachovalé akciovky Lima Real zpět kupní cenu, která je o dost vyšší.

Ponechme stranou úvahy o tom, kde zkrachovalá firma rozdíl v nákupní a prodejní ceně vezme a z čeho insolvenční správce uspokojí všechny pohledávky. Jestliže dá soud Josefu Nožičkovi za pravdu, bude rázem stát Interspar na pozemku města. Zde je pro Třebíč šance napravit alespoň částečně nevýhodný prodej starý tři roky. Totiž bude moci své pozemky prodat obchodním řetězcům. A protože na parkoviště i do obchodního domu lze vstoupit jen přes městský pozemek, bude si moci určit spravedlivou cenu, tedy tržní cenu. Komu by zbyly oči pro pláč, to je obchodní řetězec. Od zkrachovalé Limy Real se asi hned tak nedočká vrácení peněz, nejvýše tak části. Bude si tedy muset pozemek koupit znovu.

Bude-li neplatná výše zmíněná smlouva, logicky budou anulovány i ostatní kšefty. Tedy pozemky pod Lidlem, Sparem a novou „sámožkou“ za benzinovou pumpou na Borovině. Budou-li se vracet peníze i za tyto pozemky, může se město dostat do finančních problémů. Může si však pomoci tím, že pozemky znovu supermarketům prodá, tentokrát za tržní cenu. Vývar, který inkasovala Běhalova Lima Real a.s., by teď mohl jít do rozpočtu města.

A poučení pro Interspar? Moje babička říkávala: „Nechod' Vašku s pány na led!“ Snad na pány Miloše, Ivoše či Martina také dojde. Komunální volby se blíží a voliči již nechtějí hrát ovce.

František Ryněš